

## Välkommen till din nya bostad!

### Lås och nycklar

Till lägenheten ingår i grunden tre originalnycklar och tre låstagggar med tillhörande kod, oavsett storlek på lägenheten. Säkerställ att du har fått alla nycklar, borttappad nyckel debiteras. Lägenhetsnycklar passar även till postboxen och kan också användas för att öppna vissa andra dörrar i föreningen, t.ex. vissa källardörrar. Det är vår fastighetsförvaltare Estate som ombesörjer nycklar och låstagggar.

Taggar/kod till enbart garage införskaffas via Botrygg. Telefonnummer till Botrygg är 010- 516 30 00.

Återvinningsrummet öppnas med lägenhetsnyckel eller kod. Även soprören på gården öppnas med lägenhetsnyckel och det är två av rören som är till för hushållssopor från boende i Brf Svea.

För att komma in i fastigheten krävs det att man har en tagg eller att man ringer på porttelefonen varvid boende i huset öppnar dörren med sin telefon genom att trycka "5" på telefonen. Kontakta ordförande eller någon annan i styrelsen för att uppge vilka telefonnummer du vill koppla till porten. Boende använder under dagtid (06:00-18:00) enbart taggen för att komma in. Mellan 18:00 och 06:00 används tagg plus kod.

### Felanmälan

Felanmälan görs till Estate om det inte gäller hiss, TV eller bredband.

- Felanmälan vardagar (8-12 & 13-16) Estate, tel. 013 – 120 220 eller via e-post: felanmalanlink@estatecon.se
- Felanmälan övrig tid samt helgdagar via Fastighetsjour NHS 011–101 391

### P-plats/garage

I källarplanet finns ett parkeringshus i två plan som ägs och förvaltas av Botrygg, för att hyra parkering för bil eller mc, kontakta Botrygg. Det finns parkeringsplatser via Dukatens på Engelbrektsgränd och närliggande gator, för dessa gäller avgift enligt Dukatens information. Att stå med bilen utanför vår fastighet på annan plats än avsedd parkeringsplats påverkar framkomligheten för blåljus och även framkomlighet till återvinningsrum för sophantering.

### Tvättstugan

I källarplanet finns en gemensam tvättstuga. Rutinen för tvättstugan är att man bokar tvättid på listan som hänger på väggen utanför. Skriv ditt lägenhetsnummer (numret står på utsidan av ytterdörren till din lägenhet). Vid tvättstugan finns också ett nyckelskåp med tvättstugenyckeln i. Din lägenhetsnyckel passar till skåpet och så lånar man tvättstugenyckeln så länge man har tvättid. När man är klar hänger man in nyckeln igen och låser.

### Styrelsen

Styrelsen består för närvarande av följande sex ledamöter och en suppleant. Vilka som är med i styrelsen och kontaktuppgifter finns på vår hemsida: <https://www.brfsvewa.se/>. Där kan du ta del av föreningens stadgar, årsredovisning, protokoll från senaste årsstämma och protokoll från senaste styrelsemötet.

*Gå gärna med i vår gemensamma grupp på Facebook för information och kommunikation.  
Gruppen heter: Engelbrektsgränd 31 / BRF Svea Linköping*