

Styrelsemöte i Bostadsrättsföreningen Svea i Linköping, 769612-4820

Tid: Den 17 september 2024, kl 18

Plats: Via videomöte

Närvarande:

Jack Cardell

Elenore Klinga

Monica Liljegren

Jonas Nilsson

Lena Samuelsson

Dag Segrell

1. Mötets öppnande

Föreningsordförande Dag Segrell öppnade mötet.

2. Val av justeringsperson

Till justerare valdes Monica Liljegren.

3. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

4. Estate-frågor

Filter har levererats. Kommer att delas ut i brevlådorna.

Det förekommer att boende i huset röker utanför ingångarna så att detta stör andra medlemmar.

5. Hemsidan

Styrelsen har fått in en del frågor om andrahandsuthyrningar som besvarats och även hänvisning till hemsidan där information och mallar finns.

Information om byte av ventilfilter finns på hemsidan sedan tidigare vilket blir aktuellt i samband med utdelning i brevlådor.

6. Kvarteret Beridaren

Inget nytt sedan förra mötet.

7. Möte med grannföreningarna

Elenore närvarar tisdag 24 september kl 17:30.

Frågor att ta upp: Eventuellt bidrag från Tekniska verken, kommande upphandling av fastighetsförvaltning och benchmark mellan föreningarna.

8. Spolning av avloppssystemet

Det har förekommit att enstaka lägenheter haft ute spolbil vid stopp i sitt avlopp. Förslag att göra en central spolning av avloppssystemet för hela huset som skulle gynna alla lägenheter. Lena tar in offert för detta.

9. Krisberedskap

Styrelsemedlemmar är inbjudna av Linköpings kommun till ett seminarie om krisberedskap den 26 september.

10. Ekonomi

Ekonomin gicks igenom. Det kan konstateras att våra kostnader för driften har ökat markant och i relation till den höjning vi gjorde så har utgiftsökningarna varit högre än ökningen i intäkter från avgiftshöjningen. Dock kan det konstateras att vi har ett positivt kassaflöde från driftsdelen, framför allt på grund av att alla våra lokaler är uthyrda. Vi kan också konstatera att vi har tillräcklig kassalikviditet för att amortera den upplupna amorteringen på våra lånedelar som vi hade när vi gick in i året. Beslutades: Att amortera upplupen amortering fram till och med 2023-12-31 på samtliga lånedelar.

11. Övriga frågor

Estate kontaktas angående att plantering på gården ser misskött ut.

12. Nästa möte

Nästa styrelsemöte är planerat till 22 oktober.

13. Mötets avslutande

Ordförande Dag Segrell tackade alla närvarande och avslutade mötet.

Mötesordförande



Dag Segrell

Vid protokollet



Jonas Nilsson/Elenore Klinga

Justerare



Monica Liljegren